



ЗАТВЕРДЖЕНО
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СЛАВІНА»



ЗВІТ

Вивідність
технічного обстеження учебного корпусу №1
ВСП «Маслівський аграрний фаховий коледж ім. П.Х.Гаркавого
Білоцерківського національного аграрного університету
по вул. Незалежності, 66 в с. Маслівка Обухівського району Київської області
на відповідність входної групи і приміщень будівлі та приміщень вимогам
ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

887.23 -ТО

Скобля О.Г.

Директор

Кваліфікаційний сертифікат
інженера-проектувальника
Серія AP № 004055.



Разворський О.В.

Експерт

Кваліфікаційний сертифікат
експерта Серія AE № 006679

2023

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор

(назва посади керівника суб'єкта господарювання,
Приватного підприємства «СЛАВІНА»)

який проводив технічне обстеження об'єкта,

О.Г. Скобля

його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)

ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ
код 31820880

20 жовтня 2023 р.



Запис

Спілок аграріїв

Членства та об'єднання відомі

Відповідні дани

З результатами обстеження на відомі

4. ЗАСТОВУЮТЬСЯ

5. Список використаної літератури

Додаток 1

887.23-ТО

Аркуш

2

Відповідальний
виконавець: Експерт

Разворський О.В.



ІНВ. № ПОНШ.	Підпис і дата	Зм. ІНВ. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	Додаток	Підпис	Дата

Зміст

Зміст.....	3
Список виконавців.....	4
1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження	5
2. Загальні дані	5
3. Результати обстежень на відповідність.....	8
4. ЗАКЛЮЧЕННЯ	11
5. Список використаної літератури	12
Додаток 1.	13

ІНВ. №	Підпись і дата	ЗМ. ІНВ. №
--------	----------------	------------

Зм.	Кіл.	Арку	№	лок.	Підпис	Дата

887.23-ТО**Аркуш**

Список виконавців

Посада	ПІБ	Перелік виконаних робіт	Підпис
Інженер-проектувальник ©	Скобля О.Г.	1. Перевірка заключення і детального обстеження будівельних конструкцій.	
Експерт з технічного обстеження ©	Разворський О.В.	1. Обміри і детальне обстеження будівельних конструкцій. 2. Складання заключення по обстеженню будівельних конструкцій	

Кодеком П.Х.Гарячого Білоцерківського національного аграрного університету визначається ДВН № 2.2-40-2018 «Підстави для встановлення виконання експертами Розпорядком Олександром Васильовичем (Кваліфікаційний сертифікат № серії АЕ № 006679 від 29.12.2021 р.)».

Обстеження виконувалося протягом основного ходу ремонту фахівцями з конструкцій елементів інженерності, в конті 2023 р.

При обстеженні виконано засувки між дверима, відповідно до ДВН В.2.2-40-2018, як неможливо у звичному обсязі забезпечити роботу дослідної, трубою інформації і безпеки для потреб об'єкту відповідності, виконано їх розширені пристосування.

В процесі обстеження підприємства організації об'єкта проводиться виконання відповідно законамі робіт робочому процесу «Капітальний ремонт та відновлення входної зони та санвузла у чоловічого корпусу №1» від П.Х.Гарячого Білоцерківського національного аграрного університету» по вул. Незалежності, 66 в с. Медведівка, Білоцерківського району Київської області для забезпечення безперебійного доступу під час з обмеженими функціями можливостями та дозвільної тимчасової призупинки конструктивних елементів, відкриття дверей і підвіконь навколої, фахівців.

2. Загальні дані

Тривоєрміан з підвалом і прибудовами чоловічий корпус А-1 (адміністративна будівля лік. «А-Н») Відокремленого структурного підрозділу «Маслівський аграрний факультет» п/я П.Х.Гарячого Білоцерківського національного аграрного університету» розташований по вул. Незалежності, 66 в с. Медведівка Обухівського району Київської області.

Збудовано в 1972 р.ц.

Конструктивна схема будівлі виконана несучими залізобетонними стінами. Просторова жорсткість будівлі забезпечена:

- в горизонтальній площині - робочою перекриттів та відповідною майданчиками.

- У вертикальній площині - системою напів实质ичних фундаментів, залізобетонних фундаментних блоків.

Стіни і перегородки - цегляні.

Міжповерхові перекриття - збірні ізольовані залізобетонні плити

ІНВ. № ПОДЛ.	ІНВ. № ПІДЛ.	Підпис і дата	Зм.	Кіл.	Арку	Подлок	Підпис	Дата

887.23-ТО

Аркум

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

Відповідно Постанови КМУ «Про затвердження Ліцензійних умов проведення освітньої діяльності» від 30.12.2015р. №1187 потребується, що будівлі та приміщення, у яких заклади (установи) здійснюють свою діяльність, а також прибудинкова територія повинні бути доступними для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до будівельних норм, державних стандартів і правил, що документально підтверджується фахівцем з питань технічного обстеження будівель та споруд, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Роботи з технічного обстеження вхідної групи та приміщень першого поверху учебного корпусу №1 по вул. Незалежності, 66 в с. Маслівка Обухівського району Київської області, в яких провадить діяльність ВСП «Маслівський аграрний фаховий коледж ім. П.Х.Гаркавого Білоцерківського національного аграрного університету», на відповідність ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» виконані експертом Разворським Олександром Васильовичем (Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006679 від 29.12.2021р.).

Обстеження виконувалися після проведеного капітального ремонту з влаштування конструктивних елементів інклузивності, в жовтні 2023р.

При обстеженні існуючого закладу, відповідно п.4.1 ДБН В.2.2-40:2018, де неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, враховано їх розумне пристосування.

В процесі обстеження планувальної організації об'єкта проводився аналіз відповідності виконаних робіт робочому проекту «Капітальний ремонт по влаштуванню вхідної групи та санвузла учебного корпусу №1 ВСП «Маслівського аграрного фахового коледжу ім. П.Х.Гаркавого Білоцерківського національного аграрного університету» по вул. Незалежності, 66 в с. Маслівка Обухівського району Київської області для забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями» та детальний натурний огляд, обміри конструктивних елементів , визначення дійсних і планових навантажень, фотографування.

2. Загальні дані

Триверховий з підвалом і прибудовами учебний корпус №1 (адміністративна будівля літ. «А-ІІІ») Відокремленого структурного підрозділу «Маслівський аграрний фаховий коледж ім. П.Х.Гаркавого Білоцерківського національного аграрного університету» розташований по вул. Незалежності, 66 в с. Маслівка Обухівського району Київської області.

Збудований в 1972 році.

Конструктивна схема будівлі виконана несучими зовнішніми і внутрішніми стінами. Просторова жорсткість будівлі забезпечена:

- в горизонтальній площині - роботою перекриттів як незмінної діафрагми;
 - у вертикальній площині - системою поперечних і поздовжніх цегляних стін.
- Фундаменти – залізобетонні фундаментні блоки.

Стіни і перегородки – цегляні.

Міжповерхові перекриття - збірні залізобетонні багатопустотні плити.

ЗМ. ІНВ. №

Підпис 1 лата

ЗМ. ІНВ. № ПОПЛ.

Зм.	Кіл.	Арку	№ док.	Підпис	Дата

887.23-ТО

Аркуш

Дах дерев'яний з покрівлею азбесцементними листами.

Сходи вхідної частини - бетонні.

Покриття підлоги – дощате, бетон, плитка.

Двері – металопластикові, металеві.

Вікна – металопластикові



Фото 1. Загальний вид вхідної групи учебового корпусу №1



Фото 2. Зовнішні сходи

ІНВ. № поліл. Підпис і лага Зм. інв. №

Зм.	Кіл.	Арку	№ док.	Підпис	Дата

887.23-ТО

Аркуш



Фото 3. Зовнішній пандус і вхідна площа

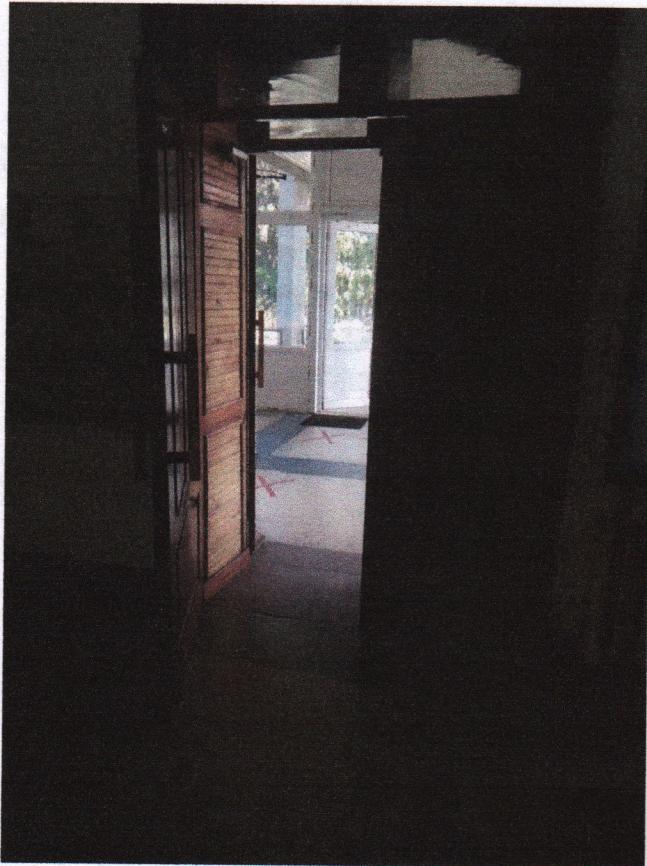


Фото 4. Вхідні двері без порогу

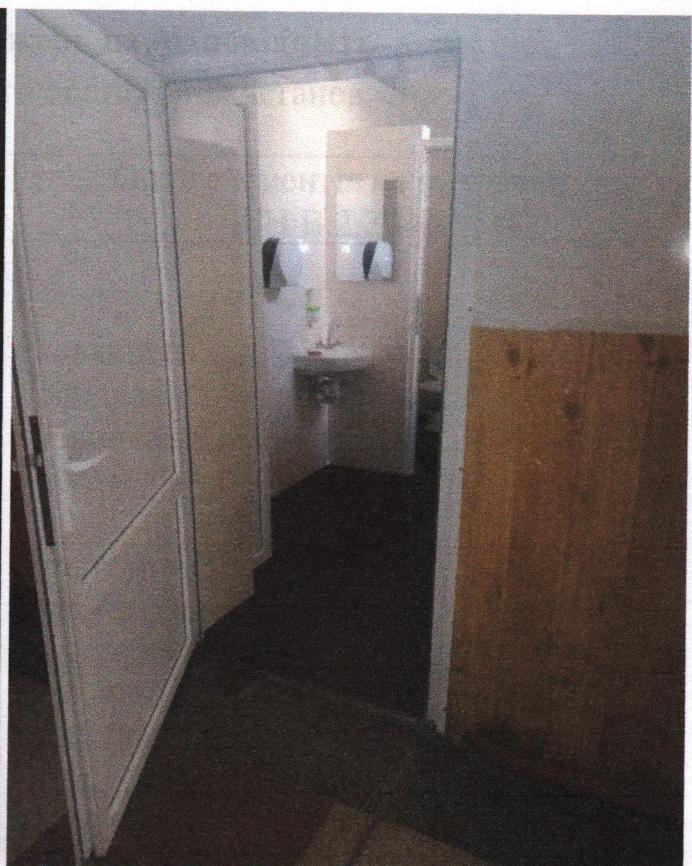


Фото 5. Двері в санітарно-гігієнічне приміщення

Зм.	Кіл.	Арку	Подок.	Підпис	Дата

887.23-ТО

Аркуш



Фото 6. Універсальна кабіна



Фото 7. Сантехнічне обладнання

3. Результати обстежень на відповідність

За результатами виконаного технічного обстеження встановлено:

№ п.п.	Вимоги по ДБН В.2.2 -40:2018	Опис елементів на відповідність ДБН В.2.2 -40:2018
1.	5. ВИМОГИ ДО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДЛЯНКИ <p>5.1 Входи і шляхи руху</p> <p>1. Вхід на територію слід обладнувати доступними елементами інформації про об'єкт.</p> <p>2-9. Необхідно передбачати умови безперешкодного пересування по території установи, поєднання шляхів з паркувальними місцями, застосовувати системи засобів орієнтації, ширина руху повинна бути не менше 1,8 м. Поздовжній уклон пішохідних доріжок не повинен перевищувати 1:20 (5%).</p> <p>10-11. На пішохідних шляхах руху встановлення колон, інформаційних стояків та дорожніх огорож</p>	<p>На вході (п.8.3.4) в будівлю дообладнується зовнішня тактильна табличка з назвою об'єкта , годинами роботи</p> <p>Пішохідні шляхи пологі і їх покриття із тротуарної плитки доступне для пересування на кріслах колісних або з милицями. Паркувальне місце позначене дорожнім знаком . Перед сходами попереджуvalьна наявна тактильна смуга ширину 0,4 м. Ширина пішохідних шляхів достатня.</p> <p>На шляхах руху відвідувачів відсутні перешкоди. Вхідна площаця до корпусу має навіс з водовідводом.</p>

Зм	Кіл.	Арку	№док	Підпис	Дата

не допускається. Вхідна площаадка будівлі повинна мати : навіс, водовідвід, поверхню із твердим нековзаочим покриттям та огороженою поручнями по усьому периметру.

5.2 Відкриті сходи пішохідних шляхів

1-3. Зовнішні сходи повинні повинні дублюватися пандусом. Сходи повинні бути рівними, суцільними, підходинками (лицьова вертикальна частина сходинки), із шорсткуватою поверхнею. Ширину маршів зовнішніх сходів допускається приймати не менше ніж 1,35 м. Верхня і нижня сходинки сходового маршу повинні контрастувати. Сходи повинні мати з обох боків поручні на висоті 0,7м і 0,9м.

5.3 Відкритий пандус

1-2. Уклон відкритого пандуса на шляху руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12) Ширина пандуса повинна бути в просвіті за однобічним рухом 1,2 м, за двобічним -1,8 м. Максимальна висота одного підйому пандуса не повинна перевищувати 0,8 м. Зовнішні пандуси повинні мати двобічну огорожу з поручнями. Поверхня пандуса повинна бути шорсткою, чітко маркована кольором або фактурою.

5.4 Паркуальні місця

1. На відкритих автостоянках слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не < одного місця) для транспорту осіб інвалідністю. Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який пере-возить осіб з інвалідністю, рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м.

Вхідна площаадка сходів огорожена поручнями по периметру.

Зовнішні сходи продубльовані лівостороннім металевим пандусом згідно проекта.

Зовнішні сходи виконані рівними, суцільними із шорсткою поверхнею плитки. Ширина сходинок достатня - менше ніж 0,4 м, та висоти підйомів сходинок задовільні - не перевищують більше ніж 0,12м.

Верхня і нижня сходинки промарковані фарбою жовтого кольору в горизонтальних і вертикальних площинах. Сходи мають поручні з обох сторін на висоті 0,7 і 0,9м.

Уклони трьох підйомів оновленого металевого пандуса відповідають нормативу - 8% (1:12).

Ширина пандуса -1,35м. Зовнішній пандус обладнаний двосторонніми нормативними поручнями.

Візуальна система засобів інформації в приміщеннях (таблички відповідно контрастним кольором з дублюючим прифтом брайла) - дообладнуються.

Автостоянка для відвідувачів дообладнана дорожнім знаком і розміткою на одне парко-місце для транспорту осіб з інвалідністю.

ІНВ. № ПОДЛ.	ПІДПИС І ДАТА	ЗМ. ІНВ. №
Кіл.	Арку	Подп.
Зм.	Підп.	Дата

4. 11. САНІТАРНО-ГІГІЄНІЧНІ ВИМОГИ

Санітарно-гігієнічні приміщення

4-9. В усіх громадських будівлях і спорудах при розрахунковій чисельності відвідувачів 50 осіб і більше або у разі розрахункової тривалості перебування відвідувача в будинку 60 хв і більше слід передбачати туалети загального користування з універсальною кабіною.

Санітарно-гігієнічні приміщення на 1-му поверсі доступне для МГН. Відновлена ширина дверей забезпечує заїзду крісла колісного та влаштована універсальна кабіна зі спеціальним обладнанням по інклюзивності.

4. ЗАКЛЮЧЕННЯ

Після повторного проведеного технічного обстеження вхідної групи будівлі та приміщень учбового корпусу №1, що знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Маслівка, вул. Незалежності, 66, де провадить освітню діяльність ВСП «Маслівський аграрний фаховий коледж ім. П.Х.Гаркавого Білоцерківського національного аграрного університету», встановлено:

- в ході капітального ремонту учбовий корпус №1 по забезпеченю інклюзивних вимог усунуті невідповідності і об'єкт є **доступним для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення**.

Доступність приміщень та будівлі учбового корпусу №1 ВСП «Маслівський аграрний фаховий коледж ім. П.Х.Гаркавого Білоцерківського національного аграрного університету підтверджуються такими, що відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД».

Відповідальний виконавець:

Експерт з технічного обстеження
будівель і споруд
(кваліфікаційний сертифікат
серії АЕ № 006679)

Разворський О.В.

Ім'я, прізвище	Підприємство	ЗМІНВ. №
Інв. № поліл.	Пільгис і лата	ЗМІНВ. №

Зм.	Кіп	Арку	Нолок	Підпис	Дата

887.23-ТО

Арку

5. Список використаної літератури

1. ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення»
- 2.ДБН В.2.2.3:2018 «Будинки і споруди. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ»
- 3.ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ. Основні положення»
4. ДБН В. 2.5-28:2018 «Природне та штучне освітлення»
5. ДБН В.1.1.7:2016 «ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ОБЄКТІВ БУДІВНИЦТВА. Загальні вимоги»
- 6.ДБН В.2.3-5:2018 «ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ»
7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ»
8. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»
9. ДСан ПіН 145-2011» Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць»
10. ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування»
- 11.ДСТУ 4100:2014 Безпека дорожнього руху. Знаки дорожні. Загальні технічні умови.

ІНВ. № ПОДЛ.	ІНВ. № ПІДЛ.	ІНВ. № ПІДЛ.	ІНВ. № ПІДЛ.	ІНВ. № ПІДЛ.
Зм.	Кіл.	Арку	№ док.	Підпис

Зм	Кіл.	Арку	№ док	Підпис	Дата

887.23-ТО

Аркуш

12

Додаток 1.



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006679

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

Виданий про те, що

Развороський Олександр Васильович

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його(її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної з створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідну рівень квалифікації та стану.

Категорія:

Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційно-архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) №

29.12.2021, 119

(рішенням
від

секції Комісії

Комісії

затвердженім президією

Зареєстрований пресет в атестації

29.12.2021 року

за № 335

Роботи (послуги), що взаємозв'язані з створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд класу наслідків (відповідально-експертні наслідки).

Дата видання 29.12.2021 року

Підпільна (згідно з положенням про атестаційної архітектурно-будівельної комісії

М. П.

Власенко І.М.



ІНВ. № ПОЛІ.	ІНВ. №	Ім'я і прізвище	Зм. інв. №

Зм	Кіл	Арку	Подов	Підпис	Дата

887.23-ТО

Аркуш